

# Индивидуальный предприниматель Кривый Владимир Владимирович

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942  
443539, Россия, Самарская обл, Волжский р-н, Роцинский пгт, д. 6-А, оф. 18  
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: [ipkryvyy@inbox.ru](mailto:ipkryvyy@inbox.ru)  
Регистрационный № члена СРО Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012): И-035-636706430001-3148

АО «ПО КХ г.о. Тольятти»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

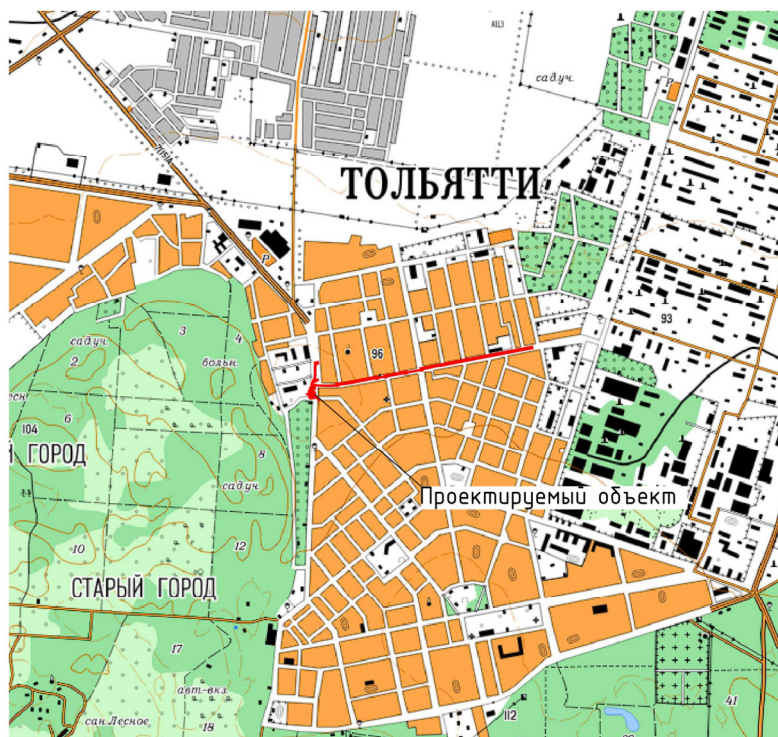
для размещения линейного объекта:  
«Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в  
районе детской многопрофильной больницы для перекачки  
дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот»

Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»



г. Самара  
2023 г.

# **Индивидуальный предприниматель Крытый Владимир Владимирович**

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942  
443539, Россия, Самарская обл, Волжский р-н, Роцинский пгт, д. 6-А, оф. 18  
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: [ipkryvyy@inbox.ru](mailto:ipkryvyy@inbox.ru)  
Регистрационный № члена СРО Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012): И-035-636706430001-3148

АО «ПО КХ г.о. Тольятти»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:

**«Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в  
районе детской многопрофильной больницы для перекачки  
дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот»**

**Том 1. Проект планировки территории.**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Руководитель



В.В. Крытый

г. Самара  
2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
Том 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Том 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2	Приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Том 3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Том 4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

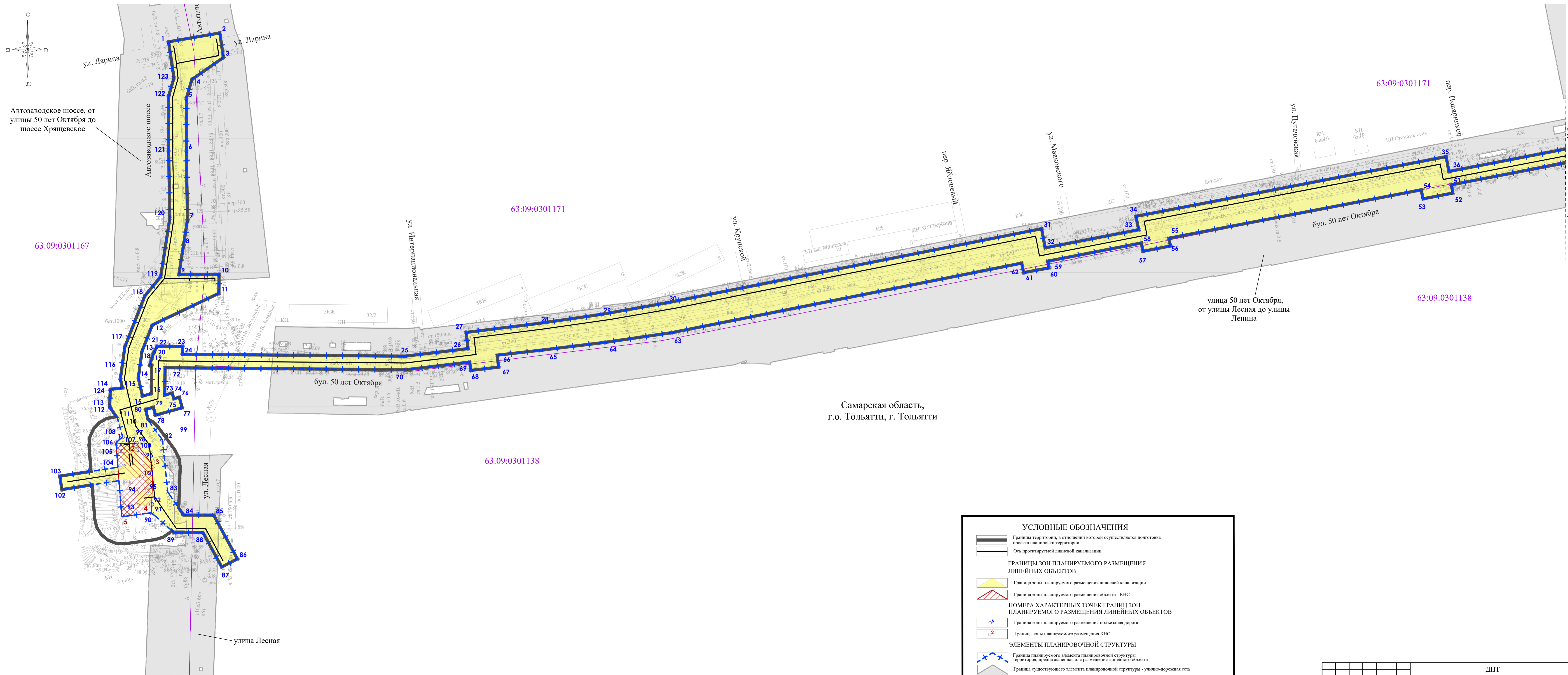
	Стр.
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта _____	6

### Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения _____	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов _____	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов _____	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения _____	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения _____	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов _____	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов _____	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды _____	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне _____	19

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
 «Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в районе детской многопрофильной больницы для перекачки дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот»  
**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.**



Самарская область,  
г.о. Тольятти, г. Тольятти

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

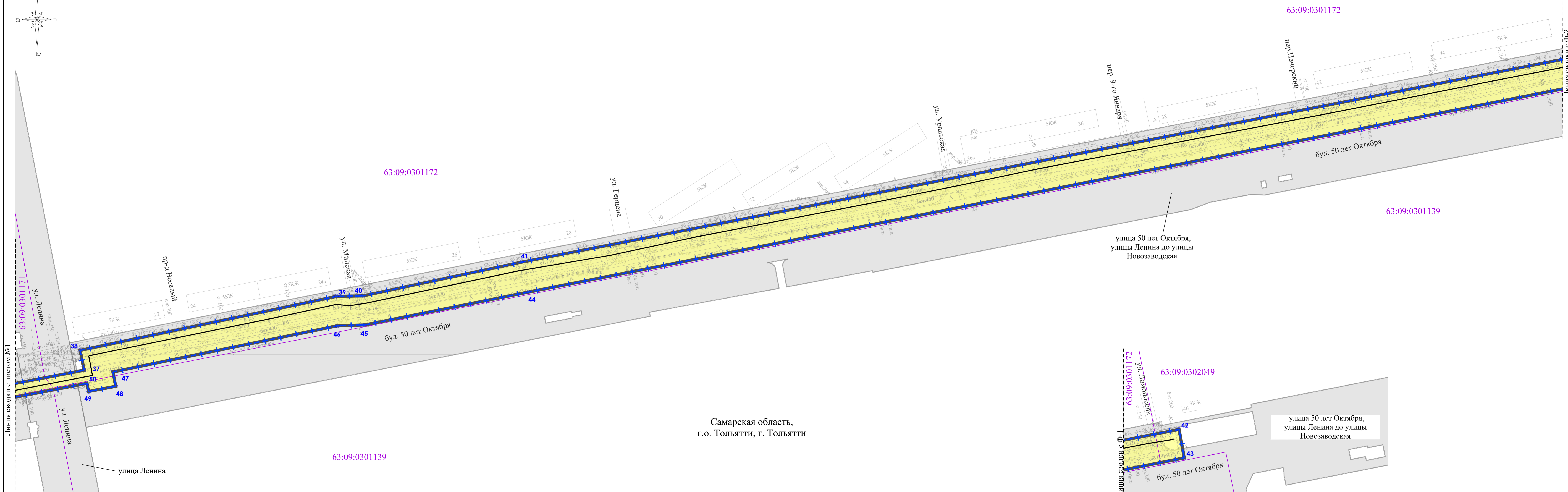
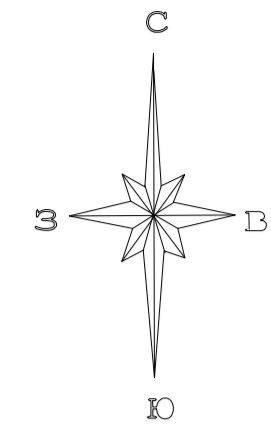
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Ось проектируемой линейной канализации
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Граница зоны планируемого размещения линейной канализации
- Граница зоны планируемого размещения объекта - КНС
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Граница зоны планируемого размещения подъездная дорога
- Граница зоны планируемого размещения КНС
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- Граница планируемого элемента планировочной структуры территории, предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Граница существующего элемента планировочной структуры - кадастровый квартал

ДПТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шестунов		08.2023		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
Статус	Лист	Листов			
ППТ	1	2			
ИП КРЫВЫЙ ООО					

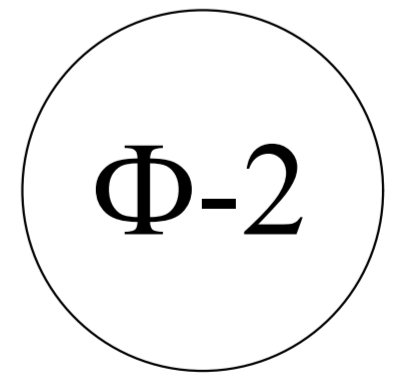
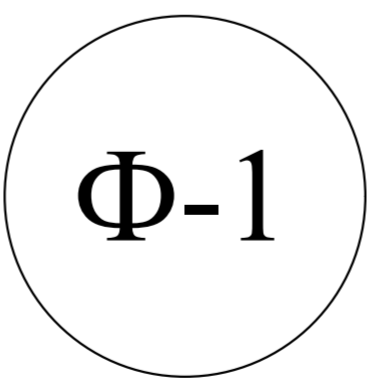
Составлено:  
 Проверено:  
 Дата:  
 Имя, Фамилия, Инициалы

Линия сводится с листом №2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
 «Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в районе детской многопрофильной больницы для перекачки дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот»  
 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Самарская область,  
г.о. Тольятти, г. Тольятти



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Ось проектируемой линейной канализации
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Граница зоны планируемого размещения линейной канализации
	Граница зоны планируемого размещения объекта - КНС
НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Граница зоны планируемого размещения подьездной дороги
	Граница зоны планируемого размещения КНС
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	Граница планируемого элемента планировочной структуры территории, предназначенная для размещения линейного объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры - кадастровый квартал

**Примечания**  
 1. Ранее установленные красные линии - отсутствуют.  
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

ДПТ															
«Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в районе детской многопрофильной больницы для перекачки дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот»															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разработал	Шестунов	2	08.2023												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</th> <th>Статус</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td>ППТ</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>						Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Статус	Лист	Листов			ППТ	2	2
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Статус	Лист	Листов											
		ППТ	2	2											
Чертёж красных линий Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000															
<b>ИП КРЫВЫЙ</b> г.Тольятти															

Составлено  
 Вып. № 1  
 Лист № 2  
 Из 2

**Раздел 2 «Положение о размещении  
линейных объектов»**



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию. В данной книге представлена информация по утверждаемой части проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» и Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Данной документацией по планировке территории сформированы основные концептуальные и технические решения, разработанные ИП Крытый, рекомендуемые для соблюдения при дальнейшей разработке проектной документации, если это не противоречит действующему законодательству.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- для выделения элемента планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения технико-экономических характеристик линейного объекта.

**ТАБЛИЦА ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К УТВЕРЖДЕНИЮ**

Данным проектом предусмотрено «Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в районе детской многопрофильной больницы для перекачки дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот».

**В соответствии с проектом предусмотрено размещение следующих объектов:**

- Площадка КНС;
- Сеть ливневой канализации

**Основные характеристики насосной станции и сооружения в её составе:**

Категория канализационной насосной станции – 2.

В составе ливневой насосной станции планируются следующие сооружения:

- КНС (3 насоса (2 раб. и 1 рез.) с расходом  $Q=280,0\text{м}^3/\text{ч.}$ , напором  $H=40,0\text{м.}$ ) – 1 шт;

- Камера с эл. шиберами – 1 шт;
- Ж/б резервуар ( $V = 1600\text{м}^3$ ) – 1 шт;

### Основные характеристики линейного объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	количество
1	2	3	4
1	<p>Протяженность сетей ливневой канализации, в т.ч:</p> <p>-самотечной ливневой канализации от дождеприемного колодца ДП1 на пересечении Автозаводского шоссе и ул. Ларина до накопительной емкости:</p> <p>- трубопровод -Ø300мм</p> <p>-трубопровод Ø 500мм</p> <p>-трубопровод Ø-1000мм</p> <p>-устройство колодцев ж/бетонных Ø</p>	<p>м</p> <p>м</p> <p>м</p> <p>шт</p>	<p>113,00</p> <p>336,85+21,2=358,05</p> <p>5,00</p> <p>ф1000=20шт</p>
2	<p>-самотечной ливневой канализации от сущ. колодца КЛ-1 до накопительной емкости:</p> <p>-трубопровод Ø 700мм</p> <p>-трубопровод Ø1000мм</p> <p>-устройство колодцев ж/бетонных Ø</p>	<p>м</p> <p>м</p> <p>шт</p>	<p>27,30</p> <p>55,20</p> <p>ф2000=3шт</p>
3	<p>-напорной ливневой канализации Ø300мм от проектируемой ЛНС-5 по бульвару 50 лет Октября до пересечения с ул. Ленина до существующего колодца КЛ-1</p>	<p>м</p>	<p>1261,70</p>
4	<p>- перекладка самотечного коллектора ливневой канализации по бульвару 50 лет Октября от КЛ-1 до КЛ-28 на пересечении с ул. Ломоносова;</p> <p>- трубопровод -Ø 400мм</p> <p>-трубопровод Ø 600мм</p> <p>-трубопровод Ø 700мм (DN/OD 800)</p> <p>-устройство колодцев ж/бетонных Ø</p>	<p>м</p> <p>м</p> <p>м</p> <p>шт</p>	<p>16,00</p> <p>89,70</p> <p>1065,90</p> <p>ф2000=22шт</p>

Глубина заложения трубопроводов ливневой канализации определена с учетом глубины промерзания грунта, обеспечения бесперебойной работы действующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства.

Трасса канализации выбрана от проектируемой ЛНС-5 по кратчайшему пути с учетом расхождения с существующими коммуникациями, зданиями и сооружениями.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

### Перечень субъектов Российской Федерации

Субъекты Российской Федерации	Самарская область
-------------------------------	-------------------

### Перечень городских округов

Городской округ	г.о. Тольятти
-----------------	---------------

### Перечень населенных пунктов

Населенный пункт	г. Тольятти
------------------	-------------

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство насосной станции дождевой канализации (ЛНС-5) в районе детской многопрофильной больницы для перекачки дождевых вод на очистные сооружения ПАО «КуйбышевАзот».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», п.13, подпункт б, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в соответствии с разработанным проектом организации строительства.

Ширина зоны размещения проектируемой сети канализации составляет 10-22 м.

Площадь сформированной зоны планируемого размещения сети ливневой канализации составила – 54112 м<sup>2</sup>.

Площадь сформированной зоны планируемого размещения площадки КНС составила – 1200 м<sup>2</sup>.

**Границы зоны планируемого размещения  
сети ливневой канализации**

Таблица №1

Номер	X	Y	Дир_угол
1	424488,62	1324160,4	
2	424495,14	1324198,16	38,31
3	424477,03	1324200,8	18,31
4	424460,85	1324177,56	28,32
5	424446,72	1324173,46	14,72
6	424408,22	1324173,46	38,49
7	424357,44	1324174,32	50,78
8	424338,8	1324171,39	18,87
9	424317,16	1324167,99	21,91
10	424317,17	1324197,62	29,64
11	424303,24	1324197,49	13,94
12	424279,87	1324148,42	54,35
13	424260,35	1324140,79	20,96
14	424240,78	1324138,06	19,76
15	424227,39	1324141,17	13,75
16	424229,3	1324147,61	6,71
17	424250,1	1324147,82	20,8
18	424250,08	1324146,45	1,37
19	424254,81	1324147,86	4,93
20	424259,07	1324149,32	4,51
21	424261,63	1324150,53	2,84
22	424264,08	1324151,97	2,84
23	424264,08	1324170,66	18,69
24	424258,26	1324170,66	5,82
25	424256,85	1324334,62	163,96
26	424262,42	1324381,14	46,85
27	424274,38	1324379,67	12,05
28	424281,06	1324433,5	54,24
29	424287,66	1324479,33	46,3
30	424296,25	1324527,87	49,3
31	424350,83	1324803,88	281,36
32	424336,71	1324806,54	14,36
33	424350,11	1324875,45	70,19
34	424359,94	1324873,45	10,04
35	424403,92	1325102,09	232,83
36	424393,03	1325104,09	11,08
37	424419,5	1325241,72	140,15
38	424434,2	1325238,66	15,02
39	424474,33	1325429,18	194,7
40	424474,72	1325449,03	19,85
41	424499,77	1325566,81	120,42
42	424658,4	1326381,75	830,23
43	424637,25	1326385,59	21,5

44	424477,55	1325572,01	829,11
45	424453,1	1325450,22	124,22
46	424452,47	1325429,92	20,3
47	424418,21	1325263,09	170,32
48	424407,53	1325265,1	10,87
49	424403,68	1325245,01	20,45
50	424409,71	1325243,76	6,16
51	424383,2	1325105,92	140,37
52	424377,12	1325107,03	6,18
53	424372,88	1325085,07	22,37
54	424379,47	1325083,72	6,72
55	424343,84	1324897,74	189,36
56	424338,08	1324898,84	5,86
57	424334,2	1324878,65	20,56
58	424340,3	1324877,41	6,22
59	424326,89	1324808,39	70,31
60	424321,93	1324809,33	5,04
61	424318,45	1324790,6	19,05
62	424325,47	1324789,25	7,15
63	424274,17	1324531,01	263,29
64	424267,03	1324481,97	49,56
65	424261,29	1324435,01	47,31
66	424257,6	1324402,62	32,59
67	424248,79	1324403,63	8,87
68	424246,39	1324383,11	20,66
69	424252,5	1324382,36	6,15
70	424246,88	1324335,49	47,2
71	424246,84	1324335,17	0,32
72	424248,37	1324157,8	177,38
73	424228,16	1324157,6	20,21
74	424229,73	1324163,04	5,66
75	424225,46	1324164,24	4,44
76	424226,6	1324168,29	4,21
77	424218,86	1324170,44	8,03
78	424213,34	1324150,75	20,45
79	424219,22	1324149,12	6,1
80	424217,56	1324143,47	5,88
81	424209,78	1324145,29	7,99
82	424195,1	1324155,89	18,11
83	424156,71	1324159,78	38,59
84	424139,73	1324171,43	20,59
85	424139,68	1324193,62	22,19
86	424107,46	1324211,09	36,64
87	424101,38	1324199,56	13,03

88	424126,69	1324185,87	28,78
89	424126,74	1324164,57	21,3
90	424141,43	1324147,72	22,35
91	424147,52	1324147,94	6,1
92	424147,84	1324147,67	0,41
93	424146,68	1324137,76	9,98
94	424156,61	1324136,6	10
95	424157,55	1324144,62	8,08
96	424185,63	1324141,77	28,23
97	424192,6	1324136,68	8,63
98	424192,59	1324136,39	0,29
99	424187,91	1324136,88	4,71
100	424188,01	1324137,86	0,99
101	424167,65	1324140,35	20,51
102	424158,52	1324081,73	59,33
103	424168,41	1324080,2	10
104	424175,66	1324127,28	47,63
105	424186,72	1324126,06	11,12
106	424186,82	1324126,93	0,88
107	424192,31	1324126,36	5,52

108	424192,18	1324121,69	4,67
109	424193,08	1324121,66	0,9
110	424197,52	1324126,49	6,56
111	424211,35	1324122,56	14,38
112	424218,5	1324117,51	8,76
113	424219,89	1324117,01	1,47
124	424232,13	1324117,38	12,25
114	424232,57	1324118,68	1,36
115	424233,47	1324126,36	7,73
116	424240,18	1324124,85	6,87
117	424263,66	1324128,12	23,7
118	424301,17	1324142,79	40,28
119	424315,44	1324154,56	18,49
120	424358,35	1324161,31	43,44
121	424408,11	1324160,46	49,77
122	424448,56	1324160,46	40,45
123	424461,97	1324164,35	13,96
1	424488,62	1324160,4	26,94
<i>Площадь: 54112 кв.м.</i>			

### Границы зоны планируемого размещения площадки КНС

Таблица №2

Номер	X	Y	Дир_угол
1	424192,18	1324121,69	
2	424192,6	1324136,68	15
3	424175,81	1324148,95	20,8
4	424141,43	1324147,72	34,4
5	424138,45	1324125,9	22,02
1	424192,18	1324121,69	53,89
<i>Площадь: 1200 кв.м.</i>			

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, для строительства линейного объекта, в сформированной зоне размещения отсутствуют. Следовательно, зоны размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в зоне планируемого размещения объекта – отсутствуют.

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

**Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов**

Проектируемые объекты капитального строительства подземного типа размещения. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не определялась.

**Максимальный процент застройки** каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 55%.

**Минимальные отступы** от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются по границам земельных участков.

**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства**, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не разрабатывались, т.к. территория разработки документации по планировке территории не относится к историческим поселениям федерального или регионального значения.

По тем же причинам, не разрабатывались:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает и частично располагается в границах ранее утвержденной документации по планировке территории, утвержденной Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 №422-п/1 «Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти».

Проектируемый объект проходит на расстоянии, обеспечивающим безопасную эксплуатацию, как самого линейного объекта, так и существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории)

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.07.23 №УГООКН/3453, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажут неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

1. *соблюдение технологии проведения работ строительства;*
2. *соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;*
3. *контроль технического состояния транспорта;*
4. *обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;*
5. *обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.*

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1. *работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;*
2. *сварочные работы;*
3. *перевалка грунта, щебня и песка;*
4. *работа дизельной электростанции.*

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. *соблюдение границ территории, отведенной под строительство;*
2. *применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;*
3. *оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;*
4. *мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;*
5. *заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;*
6. *соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.*

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. *До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;*
2. *Соблюдение технологии производства работ;*
3. *Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;*
4. *Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных*



*механизмов на участке производства работ;*

*5. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;*

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются. Приемка-передача рекультивированных земель землепользователю производится комиссией, назначаемой администрацией района. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

*1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;*

*2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;*

*3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;*

*4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;*

*5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;*

*6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.*

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

*- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;*

*- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.*

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

*- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;*

*- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;*

*- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;*

- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

В составе проектной документации предусмотреть проект рекультивации нарушаемых земель.

Рекультивация включает два этапа: технический и биологический. На техническом этапе выполняется срезка плодородного слоя почвы. Биологический этап включает: проведение агротехнических работ. Избыток почвенно-растительного грунта хранится на площадках складирования грунта.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, строительные машины и механизмы, передвижная дизельная электростанция, выемочно-погрузочные работы. В атмосферу поступят загрязняющие вещества 10-ти наименований в количестве 0,311 г/сек (3,178 т/период).

В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферы являются автотранспортные средства, движущиеся по автодороге. В атмосферу выбрасываются 7 загрязняющих веществ в количестве 0,014г/сек (4,239 т/год).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с применением программного комплекса ПК «Призма». Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках в периоды строительства и эксплуатации не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха.

В период строительства водоснабжение осуществляется с использованием привозной воды. Хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в емкости биотуалетов и передвижную накопительную емкость. С целью предотвращения выноса земли и грязи на выезде со строительной площадки устанавливается мойка колес автотранспорта с оборотной системной водоснабжения.

В период строительства образуются отходы IV -V классов опасности 8-ми наименований. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный, обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) накапливаются в контейнерах с дальнейшим вывозом на полигон. Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки собираются в емкостные сооружения и вывозятся на канализационные очистные сооружения. Отходы строительных материалов, отходы, образующиеся на мойке колес автотранспорта, вывозятся на полигон, минуя места временного хранения.

Для минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; использование строительной техники в исправном состоянии с отрегулированными двигателями; организация мест для сбора отходов, своевременный вывоз отходов со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям; рекультивация нарушенных участков, благоустройство территории.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно - транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами, и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800-2014).

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

#### Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме»

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

#### Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться:

- Правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ согласно Постановлению Правительства РФ №390 от 25.04.12 г «О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года);
- Стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

#### Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.